2024 年度

地球温暖化対策計画書

1　指定地球温暖化対策事業者の概要

(1)　指定地球温暖化対策事業者及び特定テナント等事業者の氏名

指定地球温暖化対策事業者又は特定テナント等事業者の別	氏名（法人にあっては名称）
指定地球温暖化対策事業者	西武鉄道株式会社
特定テナント等事業者	株式会社西武リアルティソリューションズ

(2)　指定地球温暖化対策事業所の概要

事業所の名称				ビッグボックス西武スポーツプラザ					
事業所の所在地				東京都新宿区高田馬場一丁目35番3号					
業種等	事業の業種	分類番号		N80	N_生活関連サービス業_娯楽業		娯楽業		
		産業分類名		娯楽業					
	事業所の種類	主たる用途		商業					
		建物の延べ面積（熱供給事業所にあっては熱供給先面積）			前年度末	24,666.42 ㎡	基準年度	24,666.42 ㎡	
			用途別内訳	事務所	前年度末	182.02 ㎡	基準年度	㎡	
				情報通信	前年度末	㎡	基準年度	㎡	
				放送局	前年度末	㎡	基準年度	㎡	
				商業	前年度末	12,683.51 ㎡	基準年度	9,620.50 ㎡	
				宿泊	前年度末	㎡	基準年度	㎡	
				教育	前年度末	㎡	基準年度	㎡	
				医療	前年度末	㎡	基準年度	㎡	
				文化	前年度末	9,305.51 ㎡	基準年度	10,036.50 ㎡	
				物流	前年度末	㎡	基準年度	㎡	
				駐車場	前年度末	973.06 ㎡	基準年度	1,375.11 ㎡	
				工場その他上記以外	前年度末	1,522.32 ㎡	基準年度	3,634.31 ㎡	
事業の概要				レジャー・スポーツ施設としてビッグボックス西武スポーツプラザを管理。 ビッグボックス西武スポーツプラザの概要 1974年7月竣工　地上9階、地下1階建て 地下1階設備機械室・駐車場、1･2階物販テナント、3･4階フィットネスクラブ、 5階ゴルフスクール他、6階ゲームセンター、7階複合カフェ、8階ボウリング場、 9階飲食店舗				
敷地面積				4,076.00 ㎡					

4　温室効果ガス排出量の削減目標（自動車に係るものを除く。）

(1)　現在の削減計画期間の削減目標

計画期間	2020　年度から　2024　年度まで				
削減目標	特定温室効果ガス	省エネ効果の高い機器の導入ならびに運用面での改善を図り、総量削減義務の達成を目指す。			
	特定温室効果ガス以外の温室効果ガス				
削減義務の概要	基準排出量	6,072	t（二酸化炭素換算）/年	削減義務率の区分	Ⅰ－1
	排出上限量（削減義務期間合計）	22,772	t（二酸化炭素換算）	平均削減義務率	25%

(2)　次の削減計画期間以降の削減目標

計画期間	2025　年度から　2029　年度まで	
削減目標	特定温室効果ガス	積極的な高効率機器の導入ならびにさらなる運用面での改善を図り総量削減義務以上の削減を目指す。
	特定温室効果ガス以外の温室効果ガス	現在の削減計画期間と同様に引き続き節水を行うことでその他ガスの抑制を維持する。

5　温室効果ガス排出量（自動車に係るものを除く。）

(1)　温室効果ガス排出量の推移

単位：t（二酸化炭素換算）

		2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
特定温室効果ガス（エネルギー起源CO_2）		3,298	3,427	3,773	3,867	
その他ガス	非エネルギー起源二酸化炭素（CO_2）					
	メタン（CH_4）					
	一酸化二窒素（N_2O）					
	ﾊｲﾄﾞﾛﾌﾙｵﾛｶｰﾎﾞﾝ（HFC）					
	ﾊﾟｰﾌﾙｵﾛｶｰﾎﾞﾝ（PFC）					
	六ふっ化いおう（SF_6）					
	三ふっ化窒素（NF_3）					
	上水・下水	34	40	43	48	
合計		3,332	3,467	3,816	3,915	

(2)　建物の延べ面積当たりの特定温室効果ガス年度排出量の状況

単位：kg（二酸化炭素換算）/㎡・年

	2020 年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
延べ面積当たり特定温室効果ガス年度排出量	133.7	138.9	153.0	156.8	

7　温室効果ガス排出量の削減等の措置の計画及び実施状況（自動車に係るものを除く。）

対策Ｎｏ	対策の区分		対策の名称	実施時期	備考
	区分番号	区分名称			
		【特定温室効果ガス排出量の削減の計画及び実施の状況】			
1	130100	13_空気調和の管理	2階1店舗系統ファンコイル12台分冬期用冷房熱源装置設置	2011～	2階店舗ファンコイル冬期冷房熱源としてフリークリングシステムの導入（2011年度導入済み）
2	150200	15_照明設備の運用管理	１、２階通路照明回路変更	2012～	不必要箇所を消灯できるように回路変更（2012年度工事完了）
3	150200	15_照明設備の運用管理	１、２階通路照明器具取替	2013～	LED器具への更新
4	120700	12_蒸気の漏えい及び保温の管理	蒸気バルブ･継手等保温ジャケット取付け	2013～	蒸気配管に保温されていない箇所からの放熱による損失の低減を図る
5	130100	13_空気調和の管理	防災センター空調機（パッケージ）更新	2014～	空調機（パッケージ）の更新
6	130100	13_空気調和の管理	管理系統空調機（外調機）更新	2014～	空調機（外調機）の更新
7	130100	13_空気調和の管理	管理系統空調機更新 （AC-2、AC-3、AC-4、RF-1、）	2015～	空調機の更新
8	130100	13_空気調和の管理	管理系統空調機更新 （OAC-1,AC-7、AC-8）	2016～	空調機の更新
9	130100	13_空気調和の管理	管理系統空調機更新 （AC-10,AC-11、AC-12）	2017～	空調機の更新
10	130100	13_空気調和の管理	管理系統空調機更新 （AC-13-14-15-17-18）	2019～	空調機の更新
11	150200	15_照明設備の運用管理	４Ｆ天井照明改修	2023	LED器具への更新
12					
13					
14					
15					
16					

7　温室効果ガス排出量の削減等の措置の計画及び実施状況（自動車に係るものを除く。）

対策Ｎｏ	対策の区分		対策の名称	実施時期	備考
	区分番号	区分名称			
17					
18					
19					
20					
		（再生可能エネルギーの設備導入及び利用の状況）			
71					
72					
73					
		【その他ガス排出量の削減の計画及び実施の状況（その他ガス削減量を特定温室効果ガスの削減義務に充当する場合のみ記載）】			
81					
82					
83					
		【排出量取引の計画及び実施の状況】			
91					
92					
93					